

Beretning for Humlum strand Lejren 2023

Lejren har det godt !

Der vedligeholdes og udvikles, så lejren forsat er i top stand – hvilket vores lejere også siger den er. Vi har en attraktiv lejr - velfungerende både til lejre og fest - god beliggenhed.

Vores drivkraft er at drive en økonomisk forsvarlig lejr, med det formål at skabe de bedste rammer omkring KFUM/K, Søndagsskolerne og det kirkelige arbejde.

75 års jubilæum 2/9: 80 deltagere i godt vejr, med mange gensyns-glæder.

Vi har lavet en gennemgribende reovering af lejren i foråret 2023.

Salen:

- Større vindues parti mod vandet med integreret bæk.
- 2 store ovenlysvinduer.
- Dampspærre opsat - efterisoleret og nyt Troldekt loft.
- 3 ekstra stikkontakter + kraftstik opsat.
- Gardiner til mørklægning.
- Nye dæmpbare lyspaneler i salen.
- Lysdæmper og LED-pærer i udsigten.
- Malet

Facaden udvendig

- Mur efterisoleret 50 og 80 mm og netpuds med murstensstruktur.
- Sokler isoleret og pudset op.
- Badeværelsesbygningen hulmursisoleret med 100 mm.
- Nyt ensartet udhæng hele vejen rundt i vedligeholdelsesfrit Eternit plade.
- Nye tagrender og kældernedgang pudset og rep.
- Udhæng på køkken-gavlen var utæt og er skiftet ud.

Det har i bund og grund været vildt og vi må konstatere at det greb om sig, har været et stort arbejde og har kostet tæt på 1 mio kr.

Rengøring: En udenlandsk familie med flere unge piger, så vi tror vi er fremtidssikret.

Vedligehold: Varmestyring og almindelig vedligehold.

Udlejning: Går godt og vi oplever stor efterspørgsel til Lejren.

Økonomi: Lejeindtægt på ca. ½ mio kr - overskud ca. 180.000kr

Aktuelle opgaver: Vi fik afslag på jordkøb. Vi arbejder med tilkørsel til køkken og affaldssortering, som indebærer en ny container-plads.

Booking-system: Vi ønsker flere hverdags udlejning, så der annonceres på Evarto, Facebook, Hyttekataloget og Lejr-fortegnelsen med fokus på skoler og firmaarrangementer.

Tak til bestyrelsen, Jørgen Andersen med udlejningen, Anders Ørts for at holde styr på økonomi og Søren Futtrup for at varetage lejrens vedligeholdelse og renovering.

PBV Jens Jørgen og Søren.

Regnskab 2023

Gaver: Fra jubilæet og 8000 kr som tilskud til bordtennis og bordfodbold.

Energi : Er meget lave i år pga. faldende el pris, samt forskydning mellem år (a conto betalinger).

Driftsomkostninger og vedligehold er svære at adskille - tilsammen næsten det samme i '23 som i '22.

Div. udgifter er meste jubilæums udgifter.

Rente KK 7,5 %

Overskuddet lander ganske pænt i år på ca 180.000 kr.